

Name des Sachverständigen: Bernd Schulz

Tel.Nr. 0228-526500/02254-60008-0

Datum .....

Auftraggeber/Kreditnehmer: \_\_\_\_\_

Anschrift des Auftraggebers: \_\_\_\_\_

Grundstückseigentümer: \_\_\_\_\_

Gesprächspartner, Tel./Fax: \_\_\_\_\_

Lage des Grundstücks: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Blatt: \_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_

Flurstück(e) / Größe: \_\_\_\_\_

---

## Sachverständigenauftrag für Wertermittlungen

---

Hiermit beauftrage(n) ich/wir das Sachverständigenbüro Bernd Schulz, Rochusstr. 194 in 53123 Bonn, Tel.: 0228/52650-0, Fax 52650-50 und 53913 Swisttal, Breniger Str. 7, Tel: 02254/60008-0, Fax: 02254/60008-15 zur Erstellung eines Wertgutachtens für o.g. Immobilie.

Zweck des Gutachtens ist: \_\_\_\_\_

---

Folgende Unterlagen stelle(n) ich/wir dem Sachverständigen zur Verfügung:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aktuellen Grundbuchauszug     | <input type="checkbox"/> Wohn-/Nutzflächen-Berechnung |
| <input type="checkbox"/> aktuelle/n Flurkarte/Lageplan | <input type="checkbox"/> Mietverträge                 |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen                | <input type="checkbox"/> Feuer-Versicherungspolice    |
| <input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung          | <input type="checkbox"/> vorh. Wertgutachten          |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung               | <input type="checkbox"/> Bau-/Schlußabnahmeschein     |
| <input type="checkbox"/> Umbauter Raum-Berechnung      | <input type="checkbox"/> _____                        |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen zurück an _____    | <input type="checkbox"/> Unterlagen zum Verbleib      |

Sollten keine Unterlagen von dem zu bewertenden Objekt vorhanden sein, so ist zumindest ein **Grundbuchauszug** beim Grundbuchamt und eine **Flurkarte** beim Katasteramt anzufordern und dem Auftrag beizulegen. Andernfalls erteile(n) ich/wir dem Sachverständigen oder dessen Beauftragten die **Vollmacht**, diese unbedingt notwendigen Unterlagen gegen eine Aufwandsentschädigung (siehe Honorartabelle) zuzüglich der amtlichen Gebühren zu besorgen.

Für die Besichtigung meines/unseres Objektes wird der Sachverständige einen Termin unter der o.a. Tel. Nr. vereinbaren. Nach vorheriger Ankündigung kann zur Besichtigung und zur Bearbeitung des Gutachtens auch ein Mitarbeiter des Sachverständigen herangezogen werden.

Mit meiner/unserer Unterschrift erkenne(n) ich/wir obige Bedingungen an und erteile(n) die Vollmacht zur Beschaffung von fehlenden Unterlagen, zur Aufbewahrung von Unterlagen und zur Berechnung der anfallenden Kosten gemäß der Honorartafel § 34 Abs. 1 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure).

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift(en) Auftraggeber \_\_\_\_\_

### Lastschriftzugermächtigung:

Hiermit ermächte(n) ich/wir Sie unwiderruflich, die von mir/uns zu entrichteten Zahlungen zu Lasten meines/unseres Girokontos

Nr. \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_ Bankleitzahl \_\_\_\_\_

durch Lastschrift einzuziehen. Wenn mein/unser Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts (s.o.) keine Verpflichtung zur Einlösung. Teileinlösungen werden im Lastschriftverfahren nicht vorgenommen.

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift(en) \_\_\_\_\_